



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-598/2019-135

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom REOS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB 27113527871, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 2. ožujka 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
  - k.č.br. 4004/3 Kurilovo, pašnjak površine 980 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1144, k.o. 324612 Kostrena Lucija i ¼ k.č.br. 4004/1, Kurilovo, pašnjak i šuma površine 145 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 4738 k.o. 324612 Kostrena Lucija
  - k.č.br. 4004/2, Kurilovo, pašnjak površine 909 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1144, k.o. 324612 Kostrena Lucija i ¼ k.č.br. 4004/1, Kurilovo, pašnjak i šuma površine 145 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 4738 k.o. 324612 Kostrena Lucija
  - k.č.br. 4004/4, Kurilovo, pašnjak površine 689 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4004/5 Kurilovo, pašnjak površine 656 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1144, k.o. 324612 Kostrena Lucija i ¼ k.č.br. 4004/1, Kurilovo, pašnjak i šuma površine 145 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 4738 k.o. 324612 Kostrena Lucija, u ukupnom iznosu od 1.543.375,00 kn, namiruju se:
    - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 102.780,77 kn;
    - 2) tražbina razlučnog vjerovnika Edia Zobec, Trst, San Dorligo della Valle - Dolina, Bagnoli Della Rosandra - Boljunec 244, OIB: 06524381807 u iznosu od 548.227,50 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ-a):

- u visini od 477.875,00 kn (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 31223, identifikator predmeta prodaje 17704):
  - novčana sredstva kupovnine u iznosu od 416.825,00 kn i
  - novčana sredstva jamčevine u iznosu 61.050,00 kn,
- u visini od 433.875,00 kn (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 31211, identifikator predmeta prodaje 17694):
  - novčana sredstva kupovnine u iznosu od 376.825,00 kn i
  - novčana sredstva jamčevine u iznosu 57.050,00 kn,
- u visini od 631.625,00 kn (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 31209, identifikator predmeta prodaje 17693):
  - novčana sredstva kupovnine u iznosu od 550.075,00 kn i
  - novčana sredstva jamčevine u iznosu 81.550,00 kn,

kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika REOS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rijeka, Zagrebačka 16, broj IBAN HR58 2488 0011 1001 3934 7 kod BKS Bank d.d., iznos od 102.780,77 kn (slovima: stodvjetisućesedamstoosamdesetkunasedamdesetsedamlipa);
- na žiroračun razlučnog vjerovnika Edia Zobec, Trst, San Dorligo della Valle - Dolina, Bagnoli Della Rosandra - Boljunec 244, Italija, broj IBAN IT30W0892802200010000008543, SWIFT (BIC): CCRTIT2TV00 (bankovne naknade i sve eventualne troškove na račun razlučnog vjerovnika), iznos od 548.227,50 kn (slovima: petstočetrdesetosamtisućadvjestodvadesetsedamkunapedesetlipa).

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos kupovnine u visini od 508.205,61 kn koji bi pripao vjerovniku Davoru Vičević, Kostrena, Ive Šodića 30, OIB: 44883524938, doznači na račun ovog suda broj IBAN HR59 2390 0011 3000 0270 3, model: 00, poziv na broj 598-19, opis plaćanja: rezervacija za vjerovnika Davora Vičević, koji će biti izdvojen do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi u predmetu poslovni broj P-567/18.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da preostali iznos kupovnine u visini od 384.161,12 kn doznači na žiroračun stečajnog dužnika REOS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rijeka, Zagrebačka 16, broj IBAN HR58 2488 0011 1001 3934 7 kod BKS Bank d.d., radi namirenja stečajnih vjerovnika.

### Obrazloženje

1. Rješenjem od 23. studenog 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 9. travnja 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

2. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Kristian Ugrina, Kostrena, Sveta Lucija 1, dao je jedinu ponudu za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 4004/3 Kurilovo, pašnjak površine 980 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1144, k.o. 324612 Kostrena Lucija i ¼ k.č.br. 4004/1, Kurilovo, pašnjak i šuma površine 145 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 4738 k.o. 324612 Kostrena Lucija, u iznosu od 477.875,00 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Jurica Ravlić, Rijeka, Zametskog Korena 42E, dao je jedinu ponudu za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 4004/2, Kurilovo, pašnjak površine 909 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1144, k.o. 324612 Kostrena Lucija i ¼ k.č.br. 4004/1, Kurilovo, pašnjak i šuma površine 145 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 4738 k.o. 324612 Kostrena Lucija, u iznosu od 433.875,00 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Tomislav Jakljević, Rijeka, Zdravka Kučića 9, dao je jedinu ponudu za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 4004/4, Kurilovo, pašnjak površine 689 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4004/5 Kurilovo, pašnjak površine 656 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1144, k.o. 324612 Kostrena Lucija i ¼ k.č.br. 4004/1, Kurilovo, pašnjak i šuma površine 145 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 4738 k.o. 324612 Kostrena Lucija, u iznosu od 631.625,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcima je postalo pravomoćno, a kupci uplatili kupovninu u cijelosti.

3. Sud je temeljem čl. 111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

4. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose 10.338,00 kn, a odnose se na naknadu troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 338,00 kn prema računima HP – Hrvatska pošta d.d. Zagreb i Narodne novine d.d. Zagreb (stranica 522 – 527 spisa), naknadu Financijskoj agenciji za provedbu postupka e – dražbe u iznosu od 5.200,00 kn prema računu Financijske agencije broj 55-0421-0263436 od 30. travnja 2021. godine (stranica 572 spisa), naknada Financijskoj agenciji u iznosu od 300,00 kn prema računu Financijske agencije broj 77-1220-0799416 od 18. siječnja 2021. godine (stranica

571 spisa) i procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom vještaku Jasminki Lilić u iznosu od 4.500,00 kn prema računu broj 104/1/1-20 od 1. rujna 2020. godine (stranica 574 spisa).

Ukupna unovčena vrijednost stečajne mase iznosi 3.424.585,00 kn.

Troškovi unovčenja koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčene nekretnine u visini od 45,06% iznose 92.442,77 kn, a odnose se na izradu pečata u iznosu od 36,00 kn prema računu SLUGA d.o.o. Rijeka od 24. kolovoza 2021. godine (stranica 575 spisa), naknadu Financijskoj agenciji (digitalni certifikat) u iznosu od 219,44 kn prema računu Financijske agencije broj 08-1120-0710410 od 9. prosinca 2020. godine (stranica 573 spisa), knjigovodstvene usluge u iznosu od 11.985,96 kn prema Ugovoru o obavljanju administrativno-knjigovodstvenih usluga od 1. lipnja 2020. godine kojeg je stečajni dužnik sklopio sa Krstom Pavić (stranica 577 spisa), bankarske naknade do 28. srpnja 2021. godine u iznosu od 276,17 kn (stranica 570 spisa), trošak zatvaranja računa u iznosu od 112,65 kn i nagradu za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 79.812,55 kn (bruto2 - 177.125,06 kn) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15).

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

6. Na ročištu za diobu kupovnine, opunomoćenik razlučnog vjerovnika Edia Zobec, Trst, San Dorligo della Valle - Dolina, Bagnoli Della Rosandra - Boljunec 244, Italija, nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojega je postavio stečajni upravitelj.

7. Na unovčenim nekretninama k.č.br. 4004/3 Kurilovo, pašnjak površine 980 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1144, k.o. 324612 Kostrena Lucija, k.č.br. 4004/2, Kurilovo, pašnjak površine 909 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1144, k.o. 324612 Kostrena Lucija, k.č.br. 4004/4, Kurilovo, pašnjak površine 689 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4004/5 Kurilovo, pašnjak površine 656 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1144, k.o. 324612 Kostrena Lucija, u zemljišnim knjigama upisana je predbilježba založnog prava na temelju rješenja ovog suda R1-90/19 od 16. srpnja 2019. godine radi osiguranja novčane tražbine koja se odnosi na zakonsku zateznu kamatu koja na iznos glavnice od 1.953.299,00 kn teče od 1. svibnja 2018. godine do isplate, troškova parničnog postupka sa kamatama u korist Davora Vičević, zbog čega se iznos kupovnine od 508.205,61 kn koji bi pripao vjerovniku Davoru Vičević izdvaja na račun ovog suda do okončanja parničnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-567/18. Naime, presuda poslovni broj P-567/18-21 od 2. travnja 2019. godine na temelju koje je određena prethodna mjera predbilježbom založnog prava stečajnog dužnika u korist Davora Vičević, Kostrena, Ive Šodića 30 nije pravomoćna već je u tijeku žalbeni postupak.

8. Razlučni vjerovnik Edi Zobec, Trst, San Dorligo della Valle - Dolina, Bagnoli Della Rosandra - Boljunec 244, Italija, ima na unovčenim nekretninama k.č.br. 4004/4, Kurilovo, pašnjak površine 689 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4004/5 Kurilovo, pašnjak površine 656 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1144, k.o. 324612 Kostrena Lucija, u zemljišnim knjigama uknjiženo pravo zalogu na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci,

poslovni broj Ovr-1169/19 od 16. listopada 2019. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 478.638,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove postupka.

9. Na ročištu za diobu kupovnine, razlučni vjerovnik Edi Zobec, Trst, San Dorligo della Valle - Dolina, Bagnoli Della Rosandra - Boljunec 244, Italija, postavio je zahtjev za namirenje njegove tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama u ukupnom iznosu od 548.227,50 kn.

10. Stečajni upravitelj nije osporio postojanje tražbine, visinu i red namirenja razlučnom vjerovniku.

11. Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a, valjalo je, nakon namirenja troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika u cijelosti, izdvojiti na račun suda iznos od 508.205,61 kn do pravomoćnog okončanja parničnog postupka poslovni broj P-567/18, a preostali iznos kupovnine od 384.161,12 kn doznačiti na račun stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika.

U Rijeci, 2. ožujka 2022. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb307-29534**

Kontrolni broj: **0a708-29e39-74447**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.